

**ПРОБЛЕМЫ ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ
В СИСТЕМЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СФЕРЫ ЖКХ РФ**

Тарасова Е.В.

Смоленский институт экономики – филиал Санкт-Петербургского университета технологий управления и экономики, г. Смоленск, Российская Федерация

В статье рассматриваются проблемы тарифного регулирования в системе государственной поддержки сферы ЖКХ, так как именно эта сфера обусловлена высокой социальной значимостью, сложностью для изменения и модернизации в условиях инфраструктурного износа.

Ключевые слова: *жилищно-коммунальное хозяйство; тарифная политика; государство; коммунальные услуги; финансирование; инфраструктурные объекты; предпринимательство; качество*

**PROBLEMS OF TARIFF POLICY
IN THE SYSTEM OF STATE REGULATION
OF THE SPHERE OF THE HUSAL AND UTILITIES
SECTOR OF THE RUSSIAN FEDERATION**

Tarasova E.V.

Smolensk Institute of Economics – branch of the St. Petersburg University of Management Technologies and Economics, Smolensk, Russian Federation

The article deals with the problems of tariff regulation in the system of state support for the housing and communal services sector, since this particular area is due to its high social significance, the difficulty for change and modernization in the context of infrastructural deterioration.

Keywords: *housing and communal services; tariff policy; state; utilities; financing; infrastructure facilities; entrepreneurship; quality*

Разработка эффективного механизма ценообразования в системе ЖКХ становится необходимым условием для того, чтобы частные инвесторы вкладывали свои средства в проекты развития территорий за счет обновлений коммунальных объектов. Ключевым фактором инфраструктурного развития современных российских городов является совершенствование механизма ценообразования в системе ЖКХ.

Тарифы в классической терминологии – это система ценовых ставок, в соответствии с которыми осуществляются расчеты за товары (работы, услуги). Система ценообразования жилищно-коммунального сектора осуществляется при применении метода затрат, и тарифы здесь будут определяться суммой затрат нормативов оказываемых ЖКУ и полученной прибыли. Необходимо учитывать установленную нормативную рентабельность, рассчитывая по единице площади (1 м²) жилого или нежилого помещения [1].

Сейчас требуется формирование конкурентной среды на товарных рынках. Это нужно для того, чтобы повысить эффективность функционирования данных рынков и минимизировать тарифы, также конкурентная среда позволит создать экономические стимулы обеспечивающие использование экономичных технологий в производственных процессах, а также обеспечит производителей правом равного доступа на товарный рынок.

В Российской Федерации в основе государственного тарифного регулирования сферы услуг ЖКХ лежат многочисленные законы, нормативные и подзаконные акты, систематизированные нами на рисунке 1.

Проведенный анализ существующей нормативно-правовой базы, регулирующей процессы ценообразования в сфере ЖКХ, позволяет выделить следующие такие основные характеристики, как полная платность жилищно-коммунальных услуг для всех типов потребителей; ориентация на рыночное саморегулирование в ценообразовании на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту в жилищной сфере; изменение методических подходов

к процессу ценообразования и тарифного регулирования за счет применения фиксированных тарифов, установления предельных тарифов, индексации установленных тарифов [1].

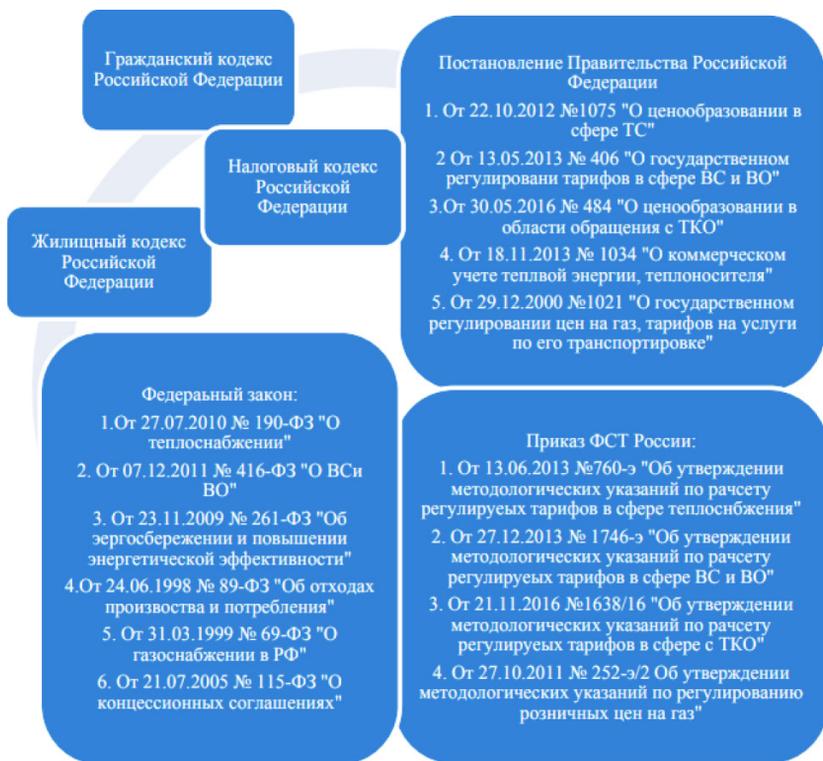


Рис. 1. Нормативно-правовая база тарифного регулирования ЖКХ РФ

С 2021 г. тарифная политика, основанная на принципе «инфляция минус», рассматривается в долгосрочной перспективе. Ежегодно уточняются параметры макроэкономического прогноза, которые практически не затрагивают темпы роста цен (тарифов) в инфраструктурном секторе.

Такой подход на государственном уровне в России, предполагает предсказуемость параметров тарифной политики на долгосрочный (5-летний) период и нацелен на формирование устойчивой среды

для развития экономики, роста инвестиций в основной капитал. Поэтому ожидается, что положительный эффект получат все сферы деятельности.

Предсказуемый умеренный рост тарифов должен обеспечить стимулы для оптимизации издержек и роста эффективности организаций субъектов естественных монополий в условиях отсутствия конкуренции [2]. Индексы изменения цен (тарифов) в инфраструктурном секторе представлены на рисунке 3 [1]

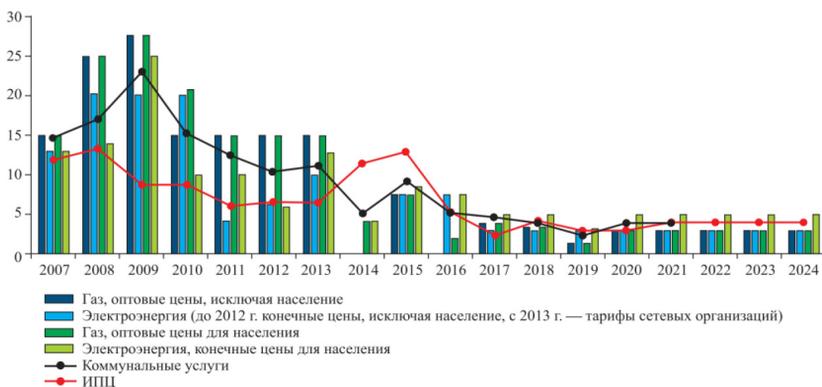


Рис. 2. Индексы изменения цен (тарифов) в инфраструктурном секторе

Сфера ЖКХ в России находится в состоянии реформирования, что приводит к неопределенности всех участников жилищно-коммунального комплекса. [2. С. 263].

Рассматривая жилищно-коммунальную сферу, выделяют основные субъекты рыночных отношений: государственные институты, организации, домашнее хозяйство. Домашние хозяйства – это наши собственники жилых помещений, которые являются, по сути, главным субъектом рынка жилищно-коммунальных услуг и его конечной точкой. А органом, осуществляющим контрольные функции, является Федеральная антимонопольная служба России (рисунок 3).

Стоит отметить, что в субъектах РФ такой контроль осуществляет Управление Федеральной антимонопольной службы (УФАС).

В условиях цифровой трансформации экономики возрастает роль технологий, обеспечивающих процессы формирования, передачи и обработки информации, используемой в том числе и в рамках тарифного регулирования, что позволит снизить издержки взаимодействия между регулятором и регулируемыми организациями. Развитие таких технологий предусмотрено национальным проектом «Цифровая экономика» [1], нацеленного на создание экосистемы, которая обеспечит условия эффективного взаимодействия бизнес-институтов и государственных органов.

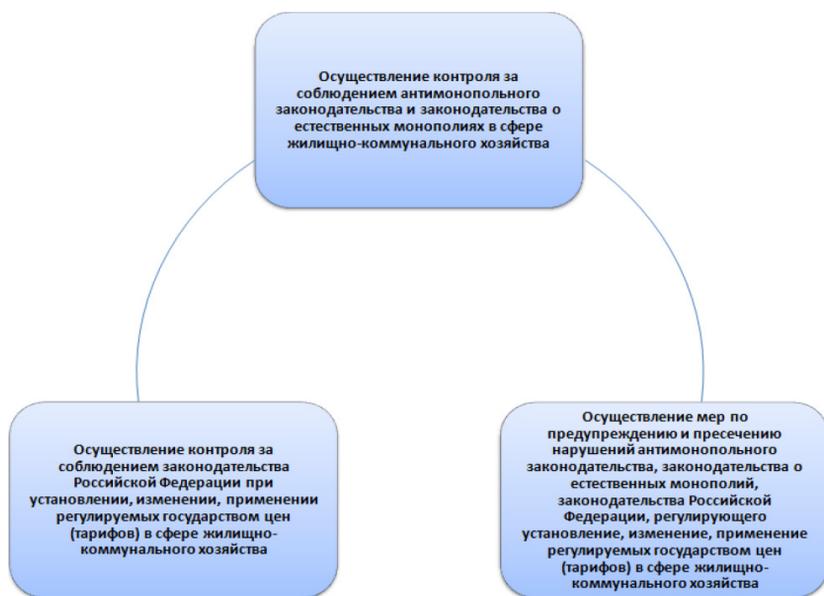


Рис. 3. Контрольные функции ФАС России в сфере государственного регулирования ЖКХ

Считаем, что цифровизация в сфере тарифного регулирования позволит достичь значительного снижения издержек взаимодействия бизнеса и государства. В этой связи на региональном уровне необходима разработка мероприятий, направленных на перевод взаимодействия органов власти и регулируемых организаций в цифровое пространство.

В заключение хотелось бы выделить одну из наиболее важных проблем административно-правового законодательства в сфере регулирования тарифов – это нечеткое распределение функций по административному ценообразованию, а также организация и распределение функций системы контроля между органами управления. Необходимо совершенствование законодательной базы в области осуществления контроля, исключение дублирования полномочий, определенность в формах контроля, в вопросах уведомления хозяйствующих субъектов о проведении контроля, определенность объема полномочий.

Список литературы

1. Официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. <http://www.minstroyrf.ru/> (дата обращения 18.11.22)
2. Тарасова Е.В Новые правовые аспекты и варианты решения основной проблемы в сфере жилищно-коммунального хозяйства как социально-экономической системе // Материалы международной научно-практической конференции «Роль интеллектуального капитала в экономической, социальной и правовой культуре XXI века», сборник научных трудов Санкт-Петербургский университет управления и экономики, 7–8 ноября 2019 г., Санкт-Петербург: сборник тезисов докладов. СПб.: ИПЦ СЗИУ РАНХиГС, 2019. 320 с. С. 261-269.

References

1. Official website of the Ministry of Construction and Housing and Communal Services of the Russian Federation. <http://www.minstroyrf.ru/> (accessed 11/18/22)
2. Tarasova E. V. New legal aspects and options for solving the main problem in the field of housing and communal services as a socio-economic system // Proceedings of the international scientific and practical conference “The role of intellectual capital in the economic, social and legal culture of the XXI century”, a collection of scientific Proceedings St. Petersburg University of Management and Economics, November 7–8, 2019, St. Petersburg: collection of abstracts. St. Petersburg: IPTs SZIU RANEPА, 2019. 320 p. P. 261-269.